

**КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

19 декабря 2025 года

№ 443 -п

О внесении изменений в приказ по тарифам и ценой политике Ленинградской области от 29 ноября 2023 года № 225-п «Об утверждении производственной программы и установлении тарифов на питьевую воду общества с ограниченной ответственностью «Сертоловские коммунальные системы» на 2024-2028 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 27 декабря 2013 года № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 16 июля 2014 года № 1154-э «Об утверждении Регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274, и на основании протокола заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2025 года № 57

приказываю:

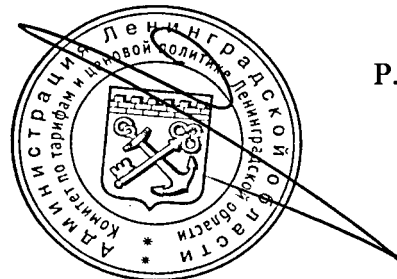
1. Внести следующие изменения в приказ от 29 ноября 2023 года № 225-п «Об утверждении производственной программы и установлении тарифов на питьевую воду общества с ограниченной ответственностью «Сертоловские коммунальные системы» на 2024-2028 годы»:

1.1. Приложение 1 к приказу изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему приказу;

1.2. Приложение 3 к приказу изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу в установленном порядке.

Заместитель председателя комитета по тарифам
и ценовой политике Ленинградской области



Р.А. Абейдуллин

Государственный регистрационный номер: 443-п
Дата государственной регистрации: 19.12.2025

Приложение 1
к приказу комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 19 декабря 2025 года № 443 -п

**Производственная программа общества с ограниченной ответственностью
«Сертоловские коммунальные системы» для потребителей муниципального образования
Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской
области в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) на 2024-2028 годы**

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Регулируемая организация	Общества с ограниченной ответственностью «Сертоловские коммунальные системы»
Местонахождение	188650, Ленинградская обл., Всеволожский район, мкр-н Сертолово-1, ул. Школьная, д. 4
Уполномоченный орган регулирования	Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
Местонахождение	191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3, литер А
Период реализации производственной программы	2024-2028 годы

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения, мероприятий направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию мероприятия				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Водоснабжение						
1.1.	Выполнение работ по капитальному и текущему ремонту	тыс.руб.	-	-	-	-	-
	Итого:		-	-	-	-	-

Раздел 3. Планируемый объем подачи воды

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Объем поднятой воды	тыс.м ³	165,949	165,949	0,00	165,949	165,949
2.	Расход воды на собственные нужды водоподготовки	тыс.м ³	-	-	-	-	-
2.1	Объем воды полученной со стороны	тыс.м ³	2 586,227	2 612,534	2 816,89	2 586,227	2 586,227
3.	Подано воды в сеть	тыс.м ³	2 752,176	2 778,483	2 816,89	2 752,176	2 752,176
4.	Объем потерь воды	тыс.м ³	114,200	115,307	116,89	114,200	114,200
5.	Отпущено воды, всего	тыс.м ³	2 637,975	2 663,176	2 700,00	2 637,975	2 637,975
5.1	Объем воды, потребляемый на нужды предприятия	тыс.м ³	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

5.2	Отпуск (реализация) воды потребителям	тыс.м ³	2 637,975	2 663,176	2 700,00	2 637,975	2 637,975
6.	Расход электроэнергии, всего, в том числе:	тыс.кВт.ч	1 457,532	1 471,465	1 510,198	1 457,532	1 457,532
6.1	расход электроэнергии на технологические нужды	тыс.кВт.ч	1 457,532	1 471,464	1 491,802	1 457,532	1 457,532
6.2	удельный расход электроэнергии на технологические нужды	кВт.ч/м ³	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53
6.3	расход электроэнергии на общепроизводственные нужды	тыс.кВт.ч	-	-	18,396	-	-

Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	Итого финансовые потребности	тыс.руб.	222 159,84	244 831,377	269 646,85	235 390,81	229 949,17

Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятий	Дата окончания реализации мероприятий
1.	Бесперебойное водоснабжение	01.01.2024	31.12.2028

Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	Показатели качества питьевой воды						
1.1	Дпс - Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1	Кнп - количество проб питьевой воды,	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	отобранных по результатам производственного контроля, не соответствующих установленным требованиям						
1.1.2	Кп - общее количество отобранных проб	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Дпрс - Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.1	Кпрс - количество проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, не соответствующих установленным требованиям	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2	Кп - общее количество отобранных проб	ед.	432,00	432,00	432,00	432,00	432,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения						
2.1	Пн - Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год						
2.2	Ка/п - количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3	L сети - протяженность водопроводной сети	км	110,09	110,09	110,09	110,09	110,09
3	Показатели энергетической эффективности						
3.1	Дпв - Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме воды,	%	4,15	4,15	4,15	4,15	4,15

	поданной в водопроводную сеть						
3.1.1	Упот - объем потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке	куб. м.	114 200,33	115 307,06	116 885,00	114 200,33	114 200,33
3.1.2	Вобщ - общий объем воды, поданной в водопроводную сеть	куб. м.	2 752 175,68	2 778 483,26	2 816 885,00	2 752 175,68	2 752 175,68
3.2	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч/куб.м	0,04	0,04	0,00	0,04	0,04
3.2.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	7 135,81	7 135,81	0,00	7 135,81	7 135,81
3.2.2	Вобщ - общий объем питьевой воды, в отношении которой осуществляется водоподготовка	куб. м.	165 949,00	165 949,00	0,00	165 949,00	165 949,00
3.3	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды	кВт*ч/куб.м	0,53	0,53	0,527	0,53	0,53
3.3.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	1 450 396,58	1 471 464,70	1 484 499,00	1 450 396,58	1 450 396,58
3.3.2	Вобщ - общий объем транспортируемой питьевой воды	куб. м.	2 752 175,68	2 778 483,26	2 816 885,00	2 752 175,68	2 752 175,68

Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и

энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	Показатели качества питьевой воды						
1.1	Дпс	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Дпрс	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения						
2.1	Пн	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Показатели энергетической эффективности						
3.1	Дпв	%	4,15	4,15	4,15	4,15	4,15
	Сопоставление динамики изменения	%	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
3.2	Урп (водоподготовка)	кВт*ч/м ³	0,04	0,04	0,00	0,04	0,04
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Урп (транспортировка)	кВт*ч/м ³	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Ед. изм.	Утвержденное значение показателя на истекший период регулирования 2024 год	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования 2024 год
1.	Отчет предоставлен в формате шаблона «Расчет тарифа в сфере водоснабжения» CALC2026.WATER.TARIFF.4.47.EIAS			

Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.	Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами	с 01.01.2024 по 31.12.2028

Приложение 2
к приказу комитета по тарифам
и ценовой политике
Ленинградской области
от 19 декабря 2025 года № 443 -п

**Тарифы на питьевую воду
общества с ограниченной ответственностью «Сертоловские коммунальные системы»
на 2024-2028 годы**

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Период действия	Тарифы, руб./м ³ *
Для потребителей муниципального образования Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
1.	Питьевая вода	с 01.01.2024 по 30.06.2024	81,56
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	86,87
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	86,87
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	96,99
		с 01.01.2026 по 30.09.2026	96,99
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	108,51
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	87,63
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	89,23
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	87,17
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	87,17

* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость